

## خطوات التسجيل

### أولاً: الإجراءات التي تتم داخل مأموريات الشهر العقاري

١. علي ذوى الشأن او وكلائهم القانونيين تقديم طلب بيانات مساحية الي مأمورية الشهر العقارى الواقع في دائرتها العقار محل التعامل ويجب ارفاق المستندات الاتية بأصل بالطلب:
  - خمس صور ضوئية من الطلب.
  - صورة من سند الملكية.
  - الرسم الهندسي لمحل التعامل.
٢. متابعة الطلب بمأمورية المساحة لتحديد ميعاد للمعاينة، حيث يتولي الشهر العقارى مهمة ارسال صورة من الطلب الى مأمورية المساحة.
٣. في الميعاد المحدد للمعاينة ينتقل صاحب الشأن مع مهندس المساحة لمعاينة الوحدة محل التعامل وعمل رسم كروكي لها.
٤. علي مهندس المساحة بعد اجراء المعاينة و الرسم الكروكي للوحدة محل التعامل تحرير كشف التحديد المساحي.
٥. يتم ارسال كشف التحديد المساحي لمأمورية الشهر العقارى لمراجعته.
٦. بعد اتمام المراجعة اللازمة لكشف التحديد المساحي تقوم مأمورية الشهر العقارى بتحرير مقبول الشهر وهو عبارة عن مستند يحتوى علي بيانات الملكية و حقوق الغير و الاوصاف و بيان اطراف التعامل عما اذا كانوا ممنوعين من التصرف من عدمه.
٧. يتم اعداد مشروع العقد علي العقود الخاصة بالشهر العقارى "عقود زرقاء" و علي ان يحتوى العقد علي بيانات كشف التحديد المساحي ومقبول الشهر.
٨. يتم تقديم مشروع العقد بالاضافة لأصل كشف التحديد المساحي و مقبول الشهر لمأمورية الشهر العقارى لاتمام المراجعة القانونية وبعد اتمام المراجعة يختم العقد بخاتم صالح للشهر.
٩. يتم تقدير الرسوم و سدادها و يختم ايصال السداد و العقد بخاتم شعار الجمهورية بالاضافة لخاتم نقابة المحامين اذا تجاوزت قيمة العقد مبلغ خمسة الاف جنية مصرى.

### ثانياً: إجراءات تتم بمكتب الشهر العقاري الرئيسي.

١. بعد اتباع الإجراءات المذكورة بعالية و توثيق العقد يجب اتباع الاتي:-
  - تقديم اصل العقد مرفق بة ايصال السداد وذلك للتوقيع علي الشميز المعد لذلك بالمكتب ويتم قيد العقد بدفتر الاسبقيات ويحصل صاحب الشأن علي ايصال برقم الاسبقية مدون بة كافة المستندات المرفقة بالعقد.
  - يراجع العقد فنيا وماليا و يجب علي صاحب الشأن متابعة ذلك، فقد يتم ايقاف العقد ماليا لوجود خطأ في تقدير الرسوم مثلا او فنيا لاستيفاء بعض البيانات و يجب ان تتم ازالة اسباب الايقاف حتي يصح شهر العقد.
٢. وبعد استيفاء هذه الإجراءات يتم شهر العقد و تسلم النسخة الاولى مجاناً